

TECHNICKÁ ZPRÁVA



SO.706 VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Zakázka č.	:	06/2023
Název akce	:	Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře,H.Brod
Místo akce	:	HAVLÍČKŮV BROD
Investor	:	Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 Havlíčkův Brod / IČO: 70188041
Stupeň	:	DUR

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
říjen 2023

Obecně:

jedná se o nový objekt, který bude sloužit ke jako administrativní objekt TSHB.

V 1.NP je navrženo RE-USE centrum, technická místnost, spisovna a soc.zázemí pro klienty. Ve 2.NP potom kanceláře pro zaměstnance TSHB, soc.zázemí., sklad a zasedací místnost.

Nový objekt se bude nacházet na pozemku č.4925, v místě stávajícího objektu , který bude odstraněn.

Parcelní číslo: [st. 4925](#)
Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)
Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 281
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Jiným číselným způsobem
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

a dále na pozemku

Parcelní číslo: [1052/1](#)
Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)
Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 16289
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení a v místě stavby a nejbližším okolí !!!

V místě plánované novostavby budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Dále budou provedeny výkopy rýhy pro inženýrské sítě.

Vytěžená zemina bude částečně použita k terénním úpravám a zásypům v prostoru staveniště, přebytečná bude odvezena.

Základy

Pro tento stupeň projektové dokumentace zatím nebyl proveden geologický průzkum. Základová spára bude volena v úrovni rostlého terénu, minimální hloubka založení od upraveného terénu je navržena 900 mm. Pro návrh základů je uvažována výpočtová únosnost $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$.

Navržené základové pasy budou šířky 600-800mm, Navržené základové patky budou o rozměru 1500x1500 mm, beton základových pasů je uvažován C25/30 XC1.

V případě, že v předpokládané hloubce nebude zastížena únosná zemina, nebo bude zjištěno skalnaté podloží je nutné hloubku základové spáry upravit dle zjištěných skutečností a podmínek na staveništi. Do úrovně stávajícího terénu budou pasy betonovány přímo do výkopu.

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů! Podrobněji viz výkresová část.

na základy z prostého betonu budou provedeny dvě řady tvárnic ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy podélnou i svislou výztuží.

Svislé konstrukce

Obvodové nosné zdivo je navrženo z broušených cihel např. HELUZ Family 50, s pevností v tlaku 8 MPa, rozměry 247x500x249 mm, zděných celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo HELUZ. První 2 řady cihel budou založeny z cihel HELUZ Family 38, s pevností v tlaku 10 MPa, rozměry 247x380x249 mm, zdění celoplošně na tenkovrstvé lepidlo HELUZ.

Vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm je navrženo z broušených cihel např. HELUZ Family 30, s pevností v tlaku 10 MPa, rozměry 247x300x249 mm, zděných celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo HELUZ.

Vnitřní nosné zdivo tl. 250 mm je navrženo z broušených cihel např. HELUZ Family 25, s pevností v tlaku 10 MPa, rozměry 247x250x249 mm, zděných celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo HELUZ.

Příčky tl. 150 mm jsou navrženy z broušených příčkovek např. HELUZ 11,5, pevnost v tlaku 10 MPa, rozměry 497x115x249 mm, zděných celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo HELUZ.

Při zdění a provádění systému HELUZ budou dodržovány veškeré detaily tohoto systému např. ostění oken a dveří, nadpraží z překladů HELUZ atd.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je navržena jako montovaná stropní konstrukce z předepjatých stropních panelů tl. 200 mm.

Věnce jsou navrženy o rozměrech 250 x 250 mm. Věnce budou vyztužené 4 Ø 10, třmínky Ø 8 po vzdálenostech 200 mm, beton C20/25 XC1, ocel B 500 A. Rohy věnců a kolmé křížení věnců bude doplněno pruty tvaru L s kotevní délkou min. 750 mm. V místě kotvení pozednice v úrovni stropu 1.NP bude do věnců osazena pásová ocel 50/6 či svorníky Ø12, kotvení pozednice je uvažováno po vzdálenostech cca 1,5 m - viz výkresová část projektové dokumentace.

Pro všechny otvory jsou navrženy systémové překlady Heluz výšky 238 mm (5 ks překladů širě 70 mm do zdi tl 500 mm, 4 ks překladů širě 70 mm do zdi tl. 380 mm, 3 ks

překladů šíře 70 mm do zdi tl. 250 mm), uložení překladů na zdivo musí být provedeno dle technických doporučení výrobce systému.

Pro většinu běžných otvorů jsou navrženy systémové překlady HELUZ výšky 250 mm (min 4 ks překladů šíře 70 mm pro zeď tl. 500 mm, tl. 380 mm a 300 mm), 3 ks překladů šíře 70 mm (vnitřní zeď o šíři 250 mm), uložení překladů na zdivo musí být provedeno dle technických doporučení výrobce systému.

U větších rozpětí bude nadpraží tvořeno dvojicí válcovaných nosníků.

Úpravy povrchů, mazaniny

Soklová část je navržena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS pro oblasti soklu – izolant extrudovaný polystyren tl. 50 mm s vrchní minerální mrazuvzdornou soklovou omítkou v šedém odstínu.

Obvodové stěny budou řešeny pomocí jádrové omítky tl. 20 mm, např. *weber.dur-klasik JRU*. Před jádrovou omítkou bude proveden cementový postřik. Na jádrovou omítku bude natažena stěrka a uložena ztužující tkanina (perlinka). Omítka světlé barvy (předpoklad světle béžová nebo bílá) přesný odstín dle výběru investora (např. WEBERPAS SILIKON).

Vnitřní omítky vápenné štukové, opatřené dvojnásobným nátěrem vápenným mlékem a klasickou interiérovou malbou.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C 20/25tl. 150 mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí oka 150/150, drát průmětu 6 mm při obou površích.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy ze samonivelačního litého cementového potěru pevnosti v tlaku min 25 N/mm².

Vodotěsná a protiradonová izolace

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemní vlhkosti kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně.

Izolace tepelné, zvukové

Zateplení stěn přilehlých k terénu a soklu nad i pod úrovní upraveného terénu je navrženo pomocí soklového extrudovaného polystyrenu nebo Perimetru tl. 50 mm.

Do podlah 1.NP obytné části rodinného domu je navržen tvrzený pěnový podlahový polystyren EPS 100 S STABIL tl. 140 mm + tepelně izolační systémová deska podlahového vytápění tl. 50 mm.

Do podlahy v RE-USE je navržena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS v tl. 100 mm.

Střešní konstrukce je opatřena izolací EPS 150 Stabil (rovné desky a spádové klíny) v tloušťkách vyznačených v PD.

Výplně otvorů

Okna a vnější dveře v obvodových stěnách jsou navržena z hliníkových profilů Schuco konstrukční hloubky 75mm ($U_f=1,1$) a budou zasklena izolačním trojsklem $U_g=0,6$, $U_w = 0,9$ W/m².K

Vchodové dveře - stejné profily jako okno, vícebodový bezpečnostní zámek s automatickými trny a háky ovládanými klíčem, konstrukční hloubka 75mm, $U_f=1,4$. $U_d= 1,1$

Venkovní parapety hliníkové, nebo z lakovaného plechu, odstín dle volby investora. Vnitřní parapety dřevěné s rovnýmnosem.

Truhlářské konstrukce

Vnitřní dřevěné dveře např. Sapeli budou sazeny do systémových obložkových zárubní. Povrchová úprava dřevěná dýha dřevodekór a jeho odstín dle výběru investora. Kování případně prosklení rovněž dle výběru investora.

Obklady a dlažby

Obklady v předepsaných místech (viz tabulka místností na výkresech půdorysů) budou provedeny z keramických obkladaček. Barva a tvar dle výběru investora.

Dlažby v předepsaných místech budou keramické. Barva a tvar dle výběru investora. Na fasádě bude ve 2.NP proveden obklad hliníkovým vlnitým plechem v barvě přírodního hliníku.

Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm červené barvy. Do žlabů bude instalována systémové ochranná síť proti lupení.

Krytina

Nad domem je navržena plochá střecha. Jako krytina je navržena fólie PVC-P. Krytina bude provedena včetně všech systémových doplňků dle technologického postupu výrobce krytiny.

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.